|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| СОВЕТ  КУРКУЛЬСКОГО  СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  АЛЕКСЕЕВСКОГО  МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН | Описание: Описание: герб4 | ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  АЛЕКСЕЕВСК  МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ  КЫРКҮЛ АВЫЛ  ҖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ |
| **РЕШЕНИЕ**  29.01.2024 | с. Куркуль | **КАРАР**  № 64 |

**О внесении изменений в Порядок и условия предоставления**

**в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, находящегося в собственности**

**муниципального образования "Куркульское сельское поселение" Алексеевского муниципального района Республики Татарстан,**

**свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), и предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

В целях приведения муниципального нормативного правового акта в соответствие с законодательством, в соответствии с [Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"](kodeks://link/d?nd=902053196&point=mark=0000000000000000000000000000000000000000000000000064U0IK), [Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 23 декабря 2016 года № 976 "Об утверждении Порядка и условий предоставления в аренду государственного имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в собственности Республики Татарстан, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства"](kodeks://link/d?nd=429093516), [Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 25 марта 2021 года № 170 "О внесении изменений в Порядок и условия предоставления в аренду государственного имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в собственности Республики Татарстан, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденный постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 23.12.2016 N 976"](kodeks://link/d?nd=574664792), Уставом Куркульского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан

**Совет Куркульского сельского поселения**

**Алексеевского муниципального района Республики Татарстан решил:**

1. Внести в Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования "Куркульское сельское поселение" Алексеевского муниципального района Республики Татарстан, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), и предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденного решением Совета Куркульского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан от 18.11.2019 № 124 следующие изменения:

1.1. пункт 3.2 изложить в следующей редакции:

"3.2. Размер арендной платы не включает в себя расходы на оплату коммунальных услуг, техническое обслуживание, охрану переданного в аренду имущества и иные расходы, возникающие в связи с содержанием и эксплуатацией предоставляемого имущества, а также расходы на обязательное страхование имущества, плату за пользование земельным участком под объектом недвижимости.";

1.2. абзац первый пункта 3.3 изложить в следующей редакции:

"3.3. Льгота по оплате аренды имущества предоставляется субъектам малого и среднего предпринимательства, арендующим имущество и являющимся сельскохозяйственными кооперативами или занимающимся социально значимыми видами деятельности, иными установленными государственными программами (подпрограммами) Российской Федерации, государственными программами (подпрограммами) Республики Татарстан, муниципальными программами (подпрограммами) приоритетными видами деятельности. Указанная льгота заключается в установлении арендной платы следующих размеров:";

1.3. пункт 3.4 изложить в следующей редакции:

"3.4. При досрочном расторжении договора аренды имущества, заключенного на условиях, предусмотренных пунктом 3.3 настоящего Порядка, в связи с неисполнением арендатором обязательств по договору аренды имущества или в случае, если арендатор перестал соответствовать критериям, предусмотренным пунктом 3.3 настоящего порядка, весь срок фактического пользования государственным имуществом подлежит оплате в 100-процентном размере от стоимости аренды, определенной в договоре аренды имущества по результатам торгов на право его заключения.".

2. Опубликовать настоящее решение на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан, разместить на официальном сайте Алексеевского муниципального района Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и на информационных стендах Куркульского сельского поселения.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

**И.о. Главы Куркульского**

**сельского поселения**

**Председатель Совета Г.Н.Бакеева**